

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 08/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Long;*

Căn cứ Thông báo sửa đổi, bổ sung bản án số 05/2024/TB-SCBS ngày 04/10/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 395/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 03/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long;

Căn cứ quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 24/QĐ-THADS (10) ngày 11/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, Phòng THADS khu vực 10

Căn cứ Thông báo số 317/TB-THADS.KV10 ngày 04/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Công văn số 363/2026/CV-PKD-ĐN ngày 05/02/2026 và hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức hành nghề đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 148673, thửa đất 497, tờ bản đồ số 56; địa chỉ: khu phố Phú Trọng (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi là khu phố Phú Trung), phường Phú Đức, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước, diện tích 1.774,7m², trong đó có 100m² đất đô thị theo quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 30/5/2013 của UBND thị xã Bình Long. Đất được Ủy ban nhân dân thị xã Bình Long cấp ngày 30/5/2013 cho hộ bà Nguyễn Thị Minh Trang.

Theo kết quả của mảnh trích đo địa chính số 24-2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bình Long được Sở Tài nguyên và môi trường phê duyệt ngày 11/10/2024. Tài sản có thửa đất 734 (497 cũ), tờ bản đồ số 6 (56 cũ) được trích đo địa chính chỉnh lý bản đồ địa chính được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 30/8/2023.

Diện tích đo đạc thực tế thửa 734 là 1.753,7m², giảm 21,0m² CLN so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Minh Trang (trong đó có 100m² đất ODT và 1653,7m² đất CLN).

Tài sản trên đất, gồm có:

Một công gồm hai trụ công bằng bê tông ốp đá và cánh công bằng sắt; một lối đi bằng bê tông nhựa, diện tích 422,4m²; một mái che bằng tôn + sắt, diện tích 168m²; một hàng rào bao quanh thửa đất có kết cấu cột bê tông + khung sắt dài 123,9m; một nhà kho bằng gạch lợp tôn, diện tích 9,36m²; một bồn nước Inox 2000 lít + chân bồn bằng sắt cao 12m; một cây bơ; một cây sầu riêng, một cây chôm chôm; một cây giáng hương, một cây lộc vừng, một cây mận, một cây vú sữa, hai cây lồng mức và 01 cái giếng khoan sâu khoảng 45m.

Giá khởi điểm để tiếp tục bán đấu giá sau khi đã giảm đối với tài sản trên là: **4.254.706.002đ** (*Bốn tỷ, hai trăm năm mươi bốn triệu, bảy trăm linh sáu nghìn, không trăm linh hai đồng*)

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 10;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Hương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hương